

# 第三章 采购需求

## 第一部分：技术部分

### 一、项目基本情况

根据湖北大学专题会议纪要（校建管字[2020]12号），为了缓解学校阳逻校区学生宿舍面积严重不足，学校计划在阳逻校区新建学生公寓。项目选址在阳逻校区食堂南侧。

### 二、规划设计要求

1、根据《湖北省固定资产投资项目备案证》（项目代码 2103-420117-04-01-587384）的相关要求，学生公寓总用地面积 13000 平方米，总建筑面积 21000 平方米，2 栋 6 层，最终指标以规划部门审批为准。项目总投资额 7411.23 万元。总宿舍数量不少于 520 间，可容纳学生人数约 2000 人左右。

2、学生公寓宿舍采用标准间（4 人/间），配备独立的生活阳台和卫生间。宿舍空调采用分体空调。所有宿舍房间提供 24 小时热水（空气能热水）。为减少漏水和维修成本，学生公寓屋面采用坡屋面。

3、设计方案必须遵守有关城市规划设计对日照间距、消防、人防等方面的规定，并符合国家有关规范和标准。设计方案要求建筑物外立面简洁、大方。内部空间实用。

4、投标设计单位完成方案设计参与投标。中标设计单位深化方案设计并完成初步设计，满足 EPC 工程项目招标的初步设计文件要求。

### 三、设计成果

1、A3 彩图（两套），至少包含以下内容：①总平面图；②鸟瞰图；③透视图；④建筑各层平面图、立面图。⑤基地现状分析、用地分析、日照分析等（需配技术指标和设计说明，可配在 A3 彩图的适当位置）；⑥工程概算书。

2、学生公寓设计文本成果装订成册。

成交单位提供纸版全套设计图纸 10 套，电子版（dwg 和 dwf 格式各一份）。

### 四、设计报价

1、设计报价采用总价包干价，不得超过 30 万元。

2、采购人按照合同规定，支付初步设计的设计费后，采购人即拥有初步设计的所有权和使用权。EPC 施工图深化设计阶段，设计单位享有对初步设计图纸的使用权和修改权。初步设计的成交单位不得增加任何其他费用。

3、本项目采购人将把合同授予经评审排名第一的供应商；评审排名第二名补偿人民币1.5万元整作为设计补偿费；评审排名第三名补偿人民币1万元整作为设计补偿费。

#### **五、设计周期**

总设计周期不超过15日历天，包含节假日，从签订设计合同之日起计算。

#### **六、其他事宜**

- 1、设计人在设计中应充分结合现场实际、考虑设计的完善性、可实施性和安全性。
- 2、设计人员应积极组织设计、管理安排，使整体设计达到亲和、友善、合理、有序。

## 第二部分：商务部分

### 一、服务期

详见第一章第一款要求。

### 二、人员要求

合同签订后，供应商应按照响应文件组建团队进行项目内容。

### 三、报价要求

（一）所有报价以人民币报价，并由法人代表或授权代表签署（若为授权代表签署，需要提供法人代表签署的授权书并加盖公章）；

（二）供应商报价应为完成本次采购范围内全部内容的所有费用。包括了为实施和完成合同所需的人工、劳务、车辆、车辆通行费、管理、税费、利润、安全等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。供应商对报价的准确性负责，任何漏报、错报等均是供应商的风险。

### 四、付款方式

设计工作完成，符合采购人要求，付款合同金额的 50%；设计通过规划部门认可，支付余下 50%。

### 五、其他要求

（一）成交供应商在执行合同过程中，单方面违约，未按照合同签订条款要求，并对督促情况置之不理的，湖北大学有权终止合同，期间所产生的一切损失，由成交供应商负责；

（二）供应商最终成交的价格在合同执行中不予调整。

